

Beleidsplan 2023 - 2027

Stichting Landgoed Hindersteijn

Boxbergerweg 52

7431 PP, Diepenveen

KvK: 89004183

RSIN: 864850700

Website: www.hindersteijn-diepenveen.nl

Email: info@hindersteijn-diepenveen.nl

Datum: Januari 2023

Met de oprichting van voornoemde “stichting Landgoed Hindersteijn” is een eerste stap gezet in het behoud van het landgoed in de zoom van Diepenveen. De primaire doelstelling van Landgoed Hindersteijn is het behouden en verder ontwikkelen van de natuur aan de rand van Diepenveen. Het landgoed streeft ernaar om een gebied te creëren waar natuur en cultuurhistorie elkaar versterken en waar diverse plant- en diersoorten kunnen gedijen.

Bestuur

Bij de oprichting in januari 2023 kent het bestuur 4 leden. Hun plichten en rechten jegens het landgoed zijn vastgelegd in de statuten, ook te vinden op onze website.

Dhr G Jaspers, voorzitter

Dhr F aan de Stegge, lid

Dhr M Nijse, lid

Mw Jaspers-Gerrits, Penningmeester en Secretaris

Historie

In 1841 bestaat Diepenveen uit een kerk, zeven huizen, enkele boerderijen en vijftig inwoners. In de jaren erna ontstaat een dorpskern bestaande uit de Dorpsstraat, Kerkstraat, Schilderstraat en het Kerkplein. Er komt een nieuwe pastorie en een bakkerij en zelfs een een-klassige school. Aan het eind van de negentiende eeuw laten rijke industriëlen uit Deventer nieuwe landgoederen, villa's en zomerhuizen bouwen. Geleidelijk aan begint een lintbebouwing te ontstaan. In 1866 wordt de spoorlijn Deventer-Zwolle geopend en komt er een station bij de overgang Sallandsweg, Diepen - veen-West. Met de komst van de spoorlijn De - venter-Ommen concentreert de bebouwing zich meer rond de kruising van de spoorlijn met de weg naar Deventer, bij het station Diepenveen-Oost. Diepenveen wordt een dorp in een 'lommerrijke' omgeving. Er komt ook wat industrie in en rond het dorp, zoals de kokosfabriek, de steenfabriek Randerwaard, de vlees- en conservenfabriek Geist (later Stegeman) en de beddenfabriek Auping. Tijdens de Tweede Wereldoorlog wordt de Diepenveense Tabakcentrale in het hele land bekend vanwege de kweek en verwerking van tabaksbladeren. Na de oorlog wordt het dorp geleidelijk aan uitgebreid. Met name in de zestiger jaren vindt uitbreiding met een aantal woonwijken plaats en groeit Diepenveen.

Aan de oostkant van Diepenveen vestigt de familie Ankersmit zich in deze periode. De familie is groot geworden in de productie en handel in textiel. Vanaf halverwege de negentiende eeuw tot 1965 verschaften zij vele generaties werknemers in Deventer en omstreken van werk en inkomen. Als zij in 1965 haar poorten moet sluiten is dit dan ook nationaal nieuws. Ankersmit fabriceerde in haar bestaan voornamelijk katoenstoffen voor de export. Vooral in West- Afrikaanse landen vonden de befaamde 'Ankersmit katoentjes' gretig aftrek. Langs de Boxbergerweg, maar ook op andere plekken in het dorp bewonen zij de grote landhuizen Charlotteburg, Hindersteijn, Holterhoek, de Hoek en anderen. Zij richten onder andere de Sallandsche golfbaan op die ook langs de oostkant van Diepenveen ligt. Samen met Landgoederen Overvelde, de Hoek en de golfbaan vormt Landgoed Hindersteijn de oostelijke groene zoom van Diepenveen. Een plek om zuinig op te zijn; groen is schaars en natuurbehoud verdient aandacht en zorg.

Doelstelling

Landgoed Hindersteijn heeft als primaire doelstelling om het landgoed in zijn oorspronkelijke groene waardes te behouden en terug te brengen.

Het behoud van de natuur en het stimuleren van duurzaamheid zijn belangrijke thema's voor Landgoed Hindersteijn. Het landgoed werkt daarom aan een duurzame bedrijfsvoering en stimuleert bezoekers om op een duurzame manier om te gaan met de natuur en het milieu. Zo wil het landgoed bijdragen aan een gezonde en duurzame leefomgeving.

Omdat het landgoed voor een belangrijk deel uit bos en natuur bestaat, is het belangrijk om deze natuur goed te onderhouden en te herstellen waar nodig. Het herstel van paden, lanen, zichtlijnen en boszomen zal bijdragen aan het behouden en versterken van de natuurwaarden van het landgoed.

Onderhoud

Een groot deel van het landgoed bestaat uit bos en natuurterrein, naast het meer aangelegde park rondom het landhuis. Het geheel wordt onderhouden volgens onderstaande planning.

1. Uitdunnen van bomen:
 - Eens in de vijf jaar:
 - Verwijderen van zieke of beschadigde bomen.
 - Verwijderen van bomen die een slechte vorm hebben of te dicht op elkaar staan.
 - Verwijderen van opslag (jonge bomen die opkomen tussen bestaande bomen).
 - Verwijderen van bomen die een slechte concurrentiepositie hebben.
 - Hergebruik van het hout voor bijvoorbeeld openhaardhout of houtsnippers.
2. Herplanten van traditionele boomsoorten:
 - Eens in de tien jaar:
 - Kiezen van geschikte traditionele boomsoorten voor de betreffende omgeving.
 - Aanplanten van nieuwe bomen op open plekken in het bos.
 - Het verbeteren van de biodiversiteit door het aanplanten van verschillende soorten bomen en struiken.
3. Herstellen van zichtlijnen:
 - Eens in de tien jaar:
 - Controleren of de bestaande zichtlijnen nog duidelijk zichtbaar zijn.
 - Verwijderen van takken en struiken die het zicht belemmeren.
 - Creëren van nieuwe zichtlijnen op strategische locaties in het bos, bijvoorbeeld richting een open veld of een mooie boom.
4. Herstellen van bospaden:
 - Jaarlijks:
 - Controleren van de staat van de bospaden.
 - Verwijderen van overhangende takken en struiken die het pad blokkeren.
 - Herstellen van kuilen en oneffenheden in het pad.

- Aanbrengen van nieuw grind of schelpen om het pad begaanbaar te houden.

Behalve natuur zijn er ook opstallen op het landgoed, bestaande uit een landhuis, garages, een wagenloods en een dierenschuur. Hiervoor is een onderhoudsplanung nodig.

1. Landhuis:

- Jaarlijks:
 - Schoonmaken van de dakgoten.
 - Controleren van de staat van het dak, daklijsten en raamkozijnen met luiken.
 - Schoonmaken van de buitenkant van het huis, wegnemen van ongewenste begroeiing.
 - Bijwerken van schilderwerk van kozijnen en deuren indien nodig.
 - Schoonmaken en controleren van de riolering.
- Eens in de vijf jaar:
 - Controleren van de staat van de fundering.
 - Controleren van de staat van de kelder.
 - Controleren van de staat van de schoorstenen.
 - Schilderen van de delen van de buitenkant van het huis indien nodig.

2. Garages:

- Jaarlijks:
 - Schoonmaken van de dakgoten.
 - Controleren van de staat van het dak.
 - Schoonmaken van de buitenkant van de garages.
 - Bijwerken van schilderwerk van kozijnen en deuren indien nodig.
- Eens in de vijf jaar:
 - Vervangen van rotte delen.
 - Vervangen van eventueel kapotte ruiten.
 - Schilderen van de buitenkant van de garages indien nodig.

3. Wagenloods:

- Jaarlijks:
 - Controleren van de staat van het dak.
 - Schoonmaken van de buitenkant van de wagenloods.
 - Schoonmaken en controleren van de fundering.
- Eens in de vijf jaar:

- Vervangen van eventueel kapotte ruiten.
 - Bijwerken van de buitenkant van de wagenloods indien nodig.
4. Dierenschuur:
- Jaarlijks:
 - Schoonmaken van de dakgoten.
 - Controleren van de staat van het dak.
 - Schoonmaken van de buitenkant van de dierenschuur.
 - Schilderen van kozijnen en deuren indien nodig.
 - Schoonmaken en controleren van de riolering.
 - Eens in de vijf jaar:
 - Vervangen rotte delen houtwerk van de dierenschuur indien nodig.

Bovenstaande werkzaamheden dienen als richtlijn en zijn afhankelijk van de specifieke situatie van de opstallen. Voor het opstellen van een gedetailleerd onderhoudsplan worden diverse vakmensen geconsulteerd.

Genereren van inkomsten

Stichting landgoed Hindersteijn is afhankelijk zijn van giften, legaten en publieke inzamelingen om hun werkzaamheden te kunnen financieren.

Giften kunnen bijvoorbeeld afkomstig zijn van particulieren, bedrijven of organisaties die de doelstellingen van de stichting ondersteunen en financieel willen bijdragen. We zullen ons kenbaar maken richting de Diepenveners dat we openstaan voor legaten, schenkingen die bij testament worden vastgelegd en na het overlijden van de schenker aan de stichting worden overgedragen. Publieke inzamelingen zijn bijvoorbeeld collectes of acties waarbij mensen geld kunnen doneren voor een specifiek doel of projectonderdeel op het landgoed.

Naast deze vormen van inkomsten kan de stichting van Landgoed Hindersteyn ook andere manieren van financiering overwegen, zoals subsidies sponsoring. En het gaat mogelijk worden om ruimtes op het landgoed (opstallen, tuinen) voor bijvoorbeeld evenementen te huren. Het is echter belangrijk dat de stichting bij het genereren van inkomsten altijd de doelstellingen en kernwaarden van het landgoed in het oog houdt en zich niet laat leiden door commerciële belangen die hiermee in strijd zijn.

Vermogensbeheer en verantwoording

Het beheren van het vermogen van een stichting op basis van een meerjarenbegroting is een verantwoorde manier van financieel management. Het stelt de stichting in staat om waar nodig op de lange termijn te plannen en rekening te houden met toekomstige uitgaven, zoals grote projecten en

investeringen, en om tegelijkertijd de nodige financiële middelen te reserveren voor jaarlijks onderhoud.

Door reserveringen te doen voor toekomstige grotere projecten, kan de stichting ervoor zorgen dat er voldoende financiële middelen beschikbaar zijn wanneer deze projecten zich voordoen. Op deze manier kan de stichting voorkomen dat zij zich genoodzaakt ziet om in de toekomst extra fondsen te werven om deze projecten te kunnen realiseren.

Daarnaast is het belangrijk dat er voldoende ruimte is voor jaarlijks onderhoud aan zowel bos en natuur als aan de opstallen op het landgoed. Door regelmatig onderhoud uit te voeren, kan de stichting ervoor zorgen dat het landgoed in goede staat blijft en dat eventuele problemen of gebreken tijdig worden opgemerkt en aangepakt. Hierdoor kan de stichting op de lange termijn kosten besparen en de kwaliteit van het landgoed waarborgen.

Het beheren van het vermogen van de stichting op basis van een meerjarenbegroting vereist zorgvuldige planning en monitoring van de financiële middelen en uitgaven. Het is belangrijk dat de stichting hierbij transparant en verantwoord te werk gaat en zorgt voor een goede communicatie met haar donateurs en andere belanghebbenden. Wij publiceren in dit kader de jaaropgaaf op onze website.

De bestuurders van stichting Landgoed Hindersteijn zetten zich onbezoldigd in voor het behalen van de doelstellingen van de stichting. Dit betekent dat de bestuurders geen salaris ontvangen voor hun werkzaamheden, maar dit doen op vrijwillige basis.